

1081

Penthouse z 3 sypialniami i prywatnym tarasem na dachu

 Grand Baie, North

€765,000





Przegląd

Specyfikacje

Sypialnie



3

Łazienki



3

Powierzchnia

144.46 m²

Rodzaj

Apartament

Odkryta weranda

29.11 m²

Ogród na dachu

145 m²

Status

W budowie

Rok budowy

2027

Tytuł własności

Tak

Opis

Na sprzedaż przestronny penthouse w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym na północy Mauritiusa, w Grand Baie — jednej z najbardziej komfortowych i poszukiwanych lokalizacji na wyspie.

Apartament znajduje się na trzecim piętrze i posiada przemyślany układ: 3 sypialnie, 3 łazienki, osobne pomieszczenie gospodarcze oraz jasną, otwartą przestrzeń kuchni i salonu. Powierzchnia wewnętrzna wynosi 144,46 m², dodatkowo do dyspozycji jest przytulny taras o powierzchni 29,11 m² — idealny na spokojne śniadania lub wieczorny relaks na świeżym powietrzu.

Wnętrze zaprojektowane zostało w ciepłym, nowoczesnym stylu: naturalne kolory, elementy drewna, miękkie oświetlenie oraz duże okna, które wypełniają przestrzeń światłem i powietrzem. Salon płynnie łączy się z jadalnią i kuchnią, tworząc otwartą i komfortową przestrzeń. Główna sypialnia z prywatną łazienką zapewnia prywatność i spokój.

Największym atutem tego penthouse'u jest prywatny taras na dachu na czwartym piętrze o powierzchni około 145 m². To pełnoprawna, prywatna przestrzeń z jacuzzi, strefą barbecue oraz miejscem do wypoczynku. W praktyce jest to duży taras z panoramicznymi widokami — idealny do relaksu, spotkań z gośćmi czy podziwiania zachodów słońca.

Inwestycja jest obecnie w trakcie budowy (zakończenie planowane na kwiecień 2027 roku) i będzie oferować pełną infrastrukturę: wspólny basen, recepcję oraz całodobową obsługę concierge, strefę spa, studio jogi, gabinety masażu oraz siłownię. Całość została zaprojektowana z myślą o komfortowym zamieszkanu lub atrakcyjnym wynajmie.

Lokalizacja jest bardzo dogodna:

— 5 minut do centrów handlowych, restauracji i supermarketów



Plan pięter



12 Jacuzzi 4.00 m²

Private terrace 145.09 m²

FOURTH FLOOR
P2, P3, P6, P7



1	Kitchen	10.73 m ²
2	Living & Dining	32.32 m ²
3	Corridor	2.95 m ²
4	Bedroom 1	11.55 m ²
5	Common Washroom	5.34 m ²
6	Bedroom 2	13.83 m ²
7	Ensuite & Washroom 1	3.83 m ²
8	Laundry	2.61 m ²
9	Master Bedroom	15.65 m ²
10	Ensuite & Washroom	5.71 m ²
11	Terrace	29.11 m ²
Blockwork Walls		10.83 m ²
Gross Area		144.46 m²
		133.63 m²

THIRD FLOOR
P2, P3, P6, P7



Dodatkowe informacje

Udogodnienia

Basen, Komunalny

Siłownia

Klimatyzacja, Zaopatrzenie

Spa

Parking, Odkryty

Zamknięty kompleks

Cechy

CCTV, zapewnienie

Jacuzzi

Nabrzeże

W pobliżu udogodnień

Concierge

Jasny

Nowoczesny design

Weranda

Grill

Możliwości inwestycyjne

Potencjał wynajmu

Odległości

Udogodnienia



2 km

Lotnisko



65 km

Morze



3 km

Szkoły



6 km

