

1084

# Вилла с 5 спальнями в зелёном и тихом районе

 Beau Champ, East

€3,650,000





# Обзор

## Параметры

Спальни

 5

Ванные комнаты

 5

Общая площадь

 580 м<sup>2</sup>

Тип **Отдельная Вилла**

Участок **2023 м<sup>2</sup>**

Статус **Перепродажа**

Год строительства **2019**

Наличие мебели **Полностью меблирован**

## Описание

Эта современная вилла расположена в одном из самых ухоженных и спокойных районов восточного побережья Маврикия — зелёном, приватном и при этом удобном для жизни, рядом с гольф-полем.

Дом площадью 580 м<sup>2</sup> на участке 2023 м<sup>2</sup> сразу создаёт ощущение простора и лёгкости. Высокие потолки, большие панорамные окна и продуманная планировка наполняют пространство естественным светом и воздухом. Из гостиной и столовой есть прямой выход на террасу и к бассейну, благодаря чему дом буквально «открывается» в сад.

Центральная зона объединяет кухню с островом, столовую и уютную гостиную — идеальное место как для повседневной жизни, так и для приёма гостей. Дополнительно предусмотрены вспомогательная кухня и хозяйственные помещения.

В вилле 5 спален, каждая со своей ванной комнатой. Комнаты просторные, с видами на зелёный сад. Главная спальня выделяется более приватной атмосферой и ванной с видом на внутренний тропический дворик. Ванные оформлены в современном минималистичном стиле: двойные раковины, душевые и отдельные ванны.

Снаружи — большой бассейн, окружённый пальмами и ухоженным садом, а также просторная крытая терраса с лаунж-зонами. Есть отдельные помещения для персонала.

Это дом для тех, кто ценит пространство, комфорт и спокойную жизнь в окружении природы, с возможностью играть в гольф буквально рядом с домом.



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Личный

Кондиционер, Наличие

Парковка, Непокрытая

Теннисный корт

Закрытый комплекс

Наружный душ

Спа

Комната горничной

Озелененный сад

Спортзал

## Характеристики

ССТV, наличие

Ванна

Высокие потолки

Душ

Консьерж

Пешая доступность до пляжа

Просторные комнаты

Современный дизайн

Барбекю

Веранда

Гардеробная комната

Инвестиционная возможность

Объединенная кухня и столовая

Поле для гольфа

Рядом с инфраструктурой

Тихий район

Бельевая комната

Вид на горы

Двор

Интернет

Панорамный вид

Прачечная

Сад

У моря

## Расстояния

Сервисы

 2 km

Аэропорт

 21 km

Море

 300 m

Школы

 2 km

Курорт

 300 m

