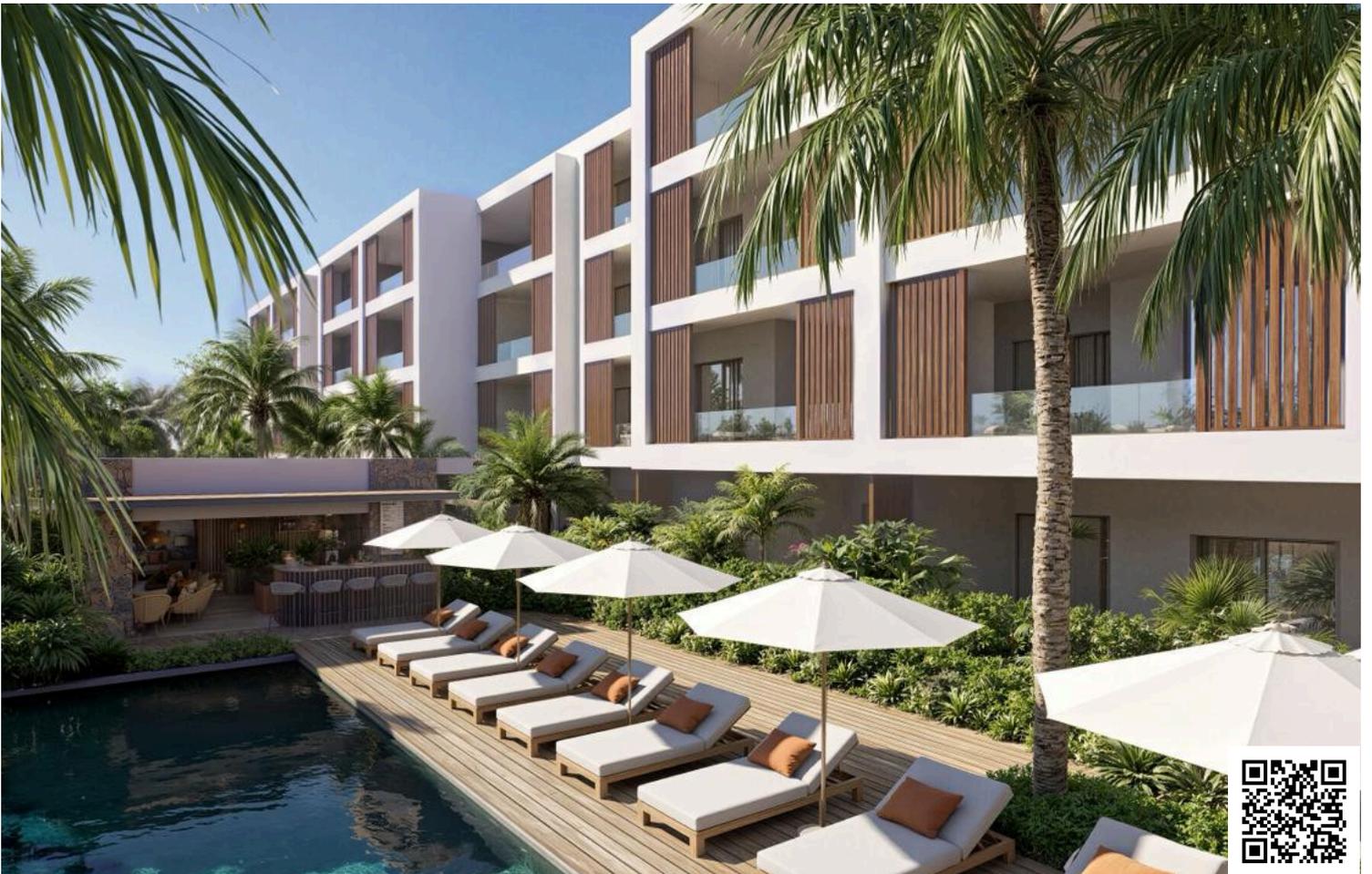


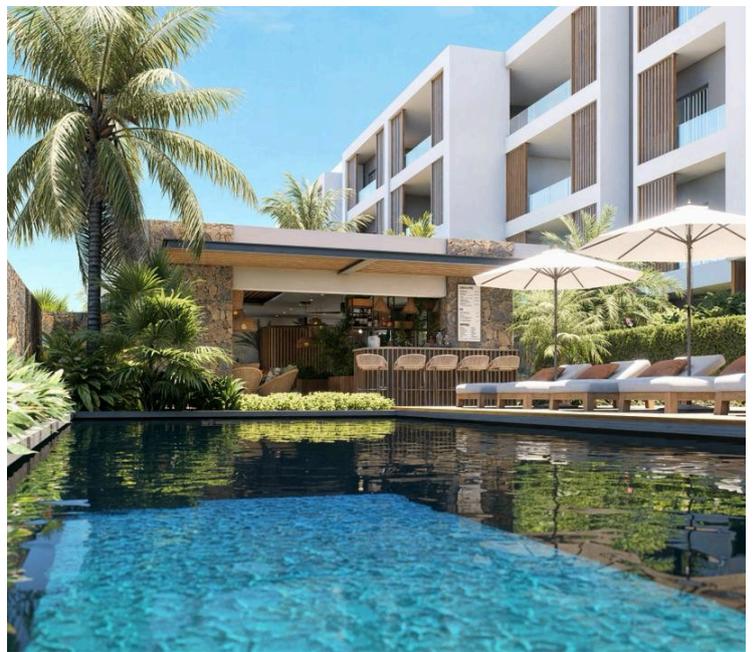
1081

Пентхаус с 3 спальнями и собственной террасой на крыше

 Grand Baie, North

€765,000





Обзор

Параметры

Спальни

 3

Ванные комнаты

 3

Общая площадь

 144.46 m²

Тип	Квартира
Открытая веранда	29.11 m²
Сад на крыше	145 m²

Статус	В процессе строительства
Год строительства	2027
Право собственности	Да

Описание

Продаётся просторный пентхаус в современном жилом комплексе на севере Маврикия, в районе Grand Baie — одном из самых комфортных и востребованных мест на острове.

Квартира занимает третий этаж и имеет продуманную планировку: 3 спальни, 3 ванные комнаты, отдельная кладовая и светлая зона кухни-гостиной. Общая внутренняя площадь — 144.46 м², плюс уютная терраса 29.11 м², где можно спокойно завтракать или проводить вечера на свежем воздухе.

Интерьер выполнен в тёплой современной стилистике: натуральные оттенки, дерево, мягкий свет и большие окна, за счёт которых пространство буквально «дышит». Гостиная плавно переходит в обеденную зону и кухню, создавая ощущение открытого и комфортного пространства. Отдельного внимания заслуживает мастер-спальня с собственной ванной — уединённая и спокойная.

Главная особенность этого пентхауса — приватная крыша на 4 этаже площадью около 145 м². Это полноценное личное пространство с джакузи, зоной барбекю и лаунж-террасой. По сути — собственная просторная терраса на крыше с панорамными видами, где можно отдыхать, принимать гостей или просто наслаждаться закатами.

Комплекс находится на этапе строительства (завершение — апрель 2027 года) и предусматривает полноценную инфраструктуру: общий бассейн, зона приёма и консьерж 24/7, спа-зона, йога-центр, массажные кабинеты и тренажёрный зал. Всё сделано с расчётом на комфортное проживание или качественную аренду.

Локация очень удобная:

— 5 минут до торговых центров, ресторанов и супермаркетов



Планы этажей



12 Jacuzzi 4.00 m²

Private terrace 145.09 m²

FOURTH FLOOR
P2, P3, P6, P7



1	Kitchen	10.73 m ²
2	Living & Dining	32.32 m ²
3	Corridor	2.95 m ²
4	Bedroom 1	11.55 m ²
5	Common Washroom	5.34 m ²
6	Bedroom 2	13.83 m ²
7	Ensuite & Washroom 1	3.83 m ²
8	Laundry	2.61 m ²
9	Master Bedroom	15.65 m ²
10	Ensuite & Washroom	5.71 m ²
11	Terrace	29.11 m ²
	Blockwork Walls	10.83 m ²
	Gross Area	144.46 m²
		133.63 m²

THIRD FLOOR
P2, P3, P6, P7



Дополнительная информация

Удобства

Бассейн, Общий

Закрытый комплекс

Кондиционер, Наличие

Парковка, Непокрытая

Спа

Спортзал

Характеристики

CCTV, наличие

Арендный потенциал

Барбекю

Веранда

Джакузи

Инвестиционная возможность

Консьерж

Рядом с инфраструктурой

Современный дизайн

У моря

Яркий

Расстояния

Сервисы



2 km

Аэропорт



65 km

Море



3 km

Школы



6 km

