

#1077

# Просторная вилла с 4 спальнями и видом на воду

 Beau Champ, East

€2,500,000





# Обзор

## Параметры

Спальни

 4

Ванные комнаты

 4

Общая площадь

 492 м<sup>2</sup>

Тип **Отдельная Вилла**

Участок **2252 м<sup>2</sup>**

Статус **Перепродажа**

Год строительства **2024**

Право собственности **Да**

Наличие мебели **Полностью меблирован**

## Описание

Эта вилла на Маврикии создана для жизни, в которой есть свет, простор и настоящее чувство спокойствия. Она расположена в тихом районе с ухоженным окружением и приятной атмосферой приватности. Из дома открываются виды на гольф-поле, воду и зелёные пейзажи, а с верхней террасы — особенно впечатляющая панорама.

На участке 2 252 м<sup>2</sup> расположено 492 м<sup>2</sup> жилого пространства с четырьмя спальнями и ванными комнатами. В архитектуре сочетаются современные линии, натуральные материалы и большие объёмы, наполненные воздухом и светом. Камень, дерево, панорамные окна и мягкая природная палитра создают очень гармоничное и тёплое настроение.

С первых шагов дом производит особое впечатление: просторный холл, открытый вид на террасу и бассейн, красивые перспективы и много естественного света. Интерьер выполнен в элегантном богемном стиле — с натуральными фактурами, плетёными светильниками, спокойными оттенками и деталями, которые напоминают о лёгкости островной жизни.

Большая деревянная терраса объединяет зону отдыха, место для обедов и пространство у длинного бассейна. Здесь приятно проводить медленные завтраки, тёплые вечера и тихие часы отдыха. Просторная кухня с островом, открытый бар, подсобное помещение и прачечная делают виллу не только красивой, но и очень удобной для жизни.

Особое место в доме занимает терраса на крыше с панорамными видами на воду, зелёные просторы и горы вдали. Это пространство для закатов, отдыха и моментов, которые хочется сохранить в памяти.

Эта вилла — про красоту, комфорт и лёгкий островной ритм жизни, в котором хочется остаться надолго.



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Личный  
Озелененный сад  
Спортзал

Закрытый комплекс  
Парковка, Непокрытая  
Теннисный корт

Кондиционер, Наличие  
Спа

## Характеристики

ССТV, наличие  
Веранда  
Гардеробная комната  
Консьерж  
Поле для гольфа  
Сад  
У моря

Барбекю  
Вид на море  
Двор  
Объединенная кухня и столовая  
Просторные комнаты  
Современный дизайн

Ванна  
Высокие потолки  
Душ  
Панорамные окна  
Рядом с инфраструктурой  
Тихий район

## Расстояния

Сервисы

 2 km

Аэропорт

 20 km

Море

 1 km

Школы

 600 m

Курорт

 100 m

