

#1076

# Светлая вилла с тремя спальнями и панорамной террасой

 Beau Champ, East

€2,300,000





# Обзор

## Параметры

Спальни

 3

Ванные комнаты

 3

Общая площадь

 313 м<sup>2</sup>

Тип **Отдельная Вилла**

Участок **1740 м<sup>2</sup>**

Статус **Перепродажа**

Год строительства **2023**

Право собственности **Да**

## Описание

Эта стильная вилла с тремя спальнями создана для спокойной и красивой жизни в окружении природы. Она расположена в хорошем тихом районе, где особенно ценятся приватность, ухоженная атмосфера и ощущение простора. Из дома открывается вид на гольф-поле, а вокруг — зелень, открытое небо и умиротворяющая атмосфера острова.

На участке 1 740 м<sup>2</sup> расположено 313 м<sup>2</sup> светлого, продуманного пространства. Архитектура виллы выполнена в современном стиле с чистыми линиями, высокими потолками, большими окнами и мягким сочетанием дерева, камня и светлых натуральных оттенков. Интерьеры наполнены воздухом и естественным светом, а каждая деталь выглядит сдержанно, уютно и элегантно.

Просторная гостиная плавно переходит в крытую террасу, где приятно проводить долгие завтраки, семейные ужины и тихие вечера у бассейна. Вытянутый бассейн красиво продолжает линию сада и усиливает ощущение курортной жизни. Главная спальня располагает гардеробной и выходом на улицу, а две дополнительные спальни с ванными комнатами дарят комфорт и уединение для семьи или гостей.

Особое настроение дому придаёт терраса на крыше с панорамным обзором 360° — отсюда открываются виды на всю территорию, зелёные просторы и горы вдалеке. Это идеальное место для закатов, отдыха и моментов, которые хочется запомнить.

Эта вилла — гармоничное сочетание современного комфорта, красивых видов и расслабленного образа жизни рядом с гольфом, лагуной и нетронутой природой.



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Личный

Наружный душ

Спа

Закрытый комплекс

Озелененный сад

Спортзал

Кондиционер, Наличие

Парковка, Непокрытая

Теннисный корт

## Характеристики

ССТV, наличие

Веранда

Гардеробная комната

Интернет

Пешая доступность до пляжа

Рядом с инфраструктурой

Барбекю

Вид на море

Двор

Консьерж

Поле для гольфа

Сад

Ванна

Высокие потолки

Душ

Панорамные окна

Просторные комнаты

Современный дизайн

## Расстояния

Сервисы

 3 km

Аэропорт

 20 km

Море

 2 km

Школы

 3 km

Курорт

 100 m

