

#1061

# Вилла с 3 спальнями, бассейном и видом на гольф-поле

 Beau Champ, East

€1,050,000





# Обзор

## Параметры

Спальни

 3

Ванные комнаты

 3

Общая площадь

 244 м<sup>2</sup>

Тип **Отдельная Вилла**

Статус **Перепродажа**

Год строительства **2017**

Право собственности **Да**

Наличие мебели **Полностью меблирован**

## Описание

Добро пожаловать в стильную виллу, расположенную на восточном побережье Маврикия. Эта современная резиденция сочетает в себе элегантную архитектуру, приватность и живописные виды на гольф-поле.

Общая площадь виллы составляет 244 м<sup>2</sup>, пространство продумано до мелочей для комфортной жизни в тропическом климате. В доме три просторные спальни и три ванные комнаты, оформленные в светлых, натуральных тонах.

Сердце дома — это открытая гостиная зона, которая выходит на крытую террасу с обеденной зоной и лаунжем. Потолки с деревянными балками придают пространству ощущение объема и уюта, а натуральные материалы в отделке подчеркивают тропический стиль. Отсюда открывается вид на ухоженный сад, частный бассейн и зеленые просторы гольф-поля.

Кухня выполнена в современном минималистичном стиле и полностью оборудована, идеально подходя как для повседневной жизни, так и для приема гостей. На втором уровне расположена спальня с собственной террасой, откуда открываются захватывающие виды на окружающую природу.

Вилла находится в тихой пешеходной зоне, где передвижение осуществляется на гольф-карах, что обеспечивает дополнительный комфорт и безопасность. Всего в нескольких минутах находится центр с развитой инфраструктурой, включая гольф-клуб, рестораны и зоны отдыха, что обеспечивает идеальный баланс между уединением и удобством.

Это идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для отдыха — здесь вы сможете наслаждаться приватностью, природой и высоким уровнем комфорта в одном из лучших уголков Маврикия.



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Личный

Озелененный сад

Спортзал

Закрытый комплекс

Парковка, Непокрытая

Теннисный корт

Кондиционер, Сплит-система

Спа

## Характеристики

ССТV, наличие

Гардеробная комната

Консьерж

Современный дизайн

Ванна

Гостевой туалет

Панорамный вид

Тихий район

Веранда

Двор

Сад

## Расстояния

Сервисы



1 km

Аэропорт



35 km

Море



500 m

Школы



1 km

Курорт



500 m

