

#1046

# Вилла в элитном коттеджном посёлке Lunea

 Beau Champ, East

€2,346,000





# Обзор

## Параметры

Спальни



3

Ванные комнаты



3

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

Тип

**Бунгало**

Статус

**Перепродажа**

Участок

**2000 м<sup>2</sup>**

Наличие мебели

**Полностью меблирован**

## Описание

Просторная вилла с 3 спальнями и 3 ванными комнатами площадью 330 кв.м. на участке в 20 соток с большим частным бассейном расположена в элитном коттеджном посёлке на восточном побережье о. Маврикий.

Вилла продается с полным набором мебели и техники. Дизайнеру интерьера удалось создать очень уютное и комфортное пространство, а благодаря искусному ландшафтному дизайну Вы действительно приобретаете свой собственный кусочек тропического рая.

Планировка виллы включает в себя:

- 2 гостиные;
- кухня-столовая;
- 3 спальных комнаты, каждая – со своей ванной и гардеробом;
- комната для персонала;
- прачечная.

Посёлок находится на первой береговой линии и предлагает своим резидентам прекрасный частный песчаный пляж, гольф-клуб, спортивный клуб с тренажерным залом, теннисными кортами и площадками для игры в паул, а также СПА-центр и несколько ресторанов.

Современная частная школа находится в пешей доступности, что делает покупку этой виллы идеальным решением для переезда на Маврикий на ПМЖ всей семьей.

Эта вилла также станет правильным выбором для тех, кто планирует купить недвижимость на Маврикий для инвестиций, ведь недвижимость в Lunea пользуется высоким спросом на рынке аренды!



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Личный

Кондиционер, Наличие

Парковка, Крытая

Спортзал

Закрытый комплекс

Наружный душ

Пергола

Теннисный корт

Комната горничной

Озелененный сад

Спа

## Характеристики

Веранда

Консьерж

Причал для яхт

Сад

Вид на горы

Лодочная рампа

Рядом с инфраструктурой

У моря

Гардеробная комната

Панорамные окна

Рядом с парковой зоной

## Расстояния

Сервисы

 100 m

Аэропорт

 35 km

Море

 200 m

Общественный транспорт

 300 m

Школы

 500 m

Курорт

 300 m

